

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. június 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: I. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2020. évi fejlesztéséről
II. Előkészítő döntés meghozatala temetői díjak módosításáról

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
főtanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. június 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: I. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2020. évi fejlesztéséről
II. Előkészítő döntés meghozatala temetői díjak módosításáról

Ikt.sz: LMKOH/180-5/2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2020. évi fejlesztéséről

Lajosmizse Város Önkormányzata a **Lajosmizsei Köztemető fejlesztésére 2019. évben 8.486.045.- forintot költött**, amelyből a Mihalovics kápolnától a tűzépig, és a tűzéptől a Baross utcai kapuig terjedő burkolatlan útszakaszok aszfalttal történő kiépítése történt meg 2,2 méter szélességben 20 cm szórt útalappal, és 6 cm aszfaltréteggel. A kivitelezést a Mega-Sped Kft. (6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 118.) végezte el.

A 2019. évi temetős bevétel (nettó 12.386.700.- forint) és a Babérkoszorú Temetkezés Kft. éves 200.000.- forintos temetőfejlesztési hozzájárulása a Lajosmizsei Köztemető vonatkozásában **12.586.700.- forint éves bevételt** jelentett az önkormányzat részére 2019. évben.

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának tájékoztatása alapján jelenleg a Lajosmizsei Köztemető fejlesztésére **18.028.598.- forint** áll rendelkezésre.

2019. évben közel 270 méter (594 m²) burkolatlan útszakasz került aszfaltozásra átlagos bruttó 14.286.- forint/m² kivitelezési költséggel.

A Lajosmizsei Köztemetőben az alábbi útszakaszok megépítése javasolt még:

- A Mihalovics kápolnától a Református temetőig, úgynevezett „Kápolna út” (275 m)
- A főutat és a Kápolna utat összekötő útszakasz a kriptá sor mentén (45 m).

A fentiek alapján látható, hogy a Lajosmizsei Köztemetőben körülbelül 320 méter útszakasz kiépítése lenne javasolt 2,2 méter szélességben (704 m²) aszfalt borítással (20 cm szórt útalap, 6 cm aszfaltréteg), amely kivitelezési költségét bruttó 14.286.- forint/m² kivitelezési költséggel (2019. évi ár) lehetne számolni, azaz a beruházás értéke körülbelül bruttó 10.057.344.- forint + a 2020. évi áremelkedés mértéke lenne. Ezen műszaki megoldással kialakított útnak a halottas kocsik által okozott terhelést bírnia kell, viszont a hulladékszállító gépjárművel már nem lehet ráhajtani.

A fentiek alapján javasolnám a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy 2020. évben kerüljön aszfaltozásra a Mihalovics kápolnától a Református temetőig, valamint a főutat és a Kápolna utat összekötő útszakasz a jelenleg rendelkezésre álló temetős bevételek terhére.

A fentiek alapján javasolnám, hogy adjanak felhatalmazást részemre a három árajánlat bekérésére és a legkedvezőbb árajánlatot adóval történő szerződéskötésre a rendelkezésre álló forrás erejéig.

A harmadik útfejlesztési ütem 2020. évi (2018-2019-2020) befejezésével a Lajosmizsei Köztemetőben kiépítésre kerülne az összes javasolt útvonal, amely megkönnyíti a temetőbe látogatók közlekedését.

2019. év októberében kihelyezésre kerültek a sírhelyekre tájékoztató jelleggel a kék (lejárt a sírhely feletti rendelkezési jog) és piros (szanált sírhelyek) színű matricák. Ezen tájékoztatás alapján több, mint 4 millió forintos többlet bevétele keletkezett az önkormányzatnak. A pozitív lakossági visszajelzések tükrében az önkormányzat ezen gyakorlatot alkalmazni fogja a jövőben is.

A záró útfejlesztési ütem megvalósítását követően az önkormányzatnak 2021. évtől a szanált sírhelyek vonatkozásában kell lépéseket tennie. A jogszabály alapján szanált sírhelyeket fel kell számolni, azaz el kell szállítani a síremlékeket, valamint az elhunytakat exhumálni szükséges és az elhelyezésükről gondoskodni kell hamvasztással, vagy csontkamrába történő elhelyezéssel. A sírhelyek felszámolása azért szükséges, hogy a temetőbe a szanált sírhelyek újra temethetővé váljanak, továbbá a temető rendezettebbé válna.

2021. évben az urnafal kerítés újabb szakaszát is szükséges lesz megépíteni figyelembe véve az urnasírhelyek értékesítését.

II. Előkészítő döntés meghozatala a temetői díjak módosításáról

Az üzemeltető az *előterjesztés mellékletében* található 2019. évi beszámolójában indítványozta, hogy a jelenleg alkalmazott temetői díjak növelésével, valamint új díjtételek bevezetésével mérsékelni lehetne az üzemeltetésből származó veszteségét.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Köztemetőkről szóló 18/2007. (V. 10.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 2. melléklete tartalmazza a jelenleg alkalmazott díjtételeket. A táblázatban szereplő árak 2011. év óta nem változtak, 2014. évben bővült az urnatartó kegyoszlop díjtételével.

Megnevezés	Jelenleg is alkalmazott díjtétel	Jövőben bevezetendő, új díjtétel
Önkormányzat bevételei	1.1; 1.2; 1.6; 1.7; 1.11; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 12; 13	1.3; 1.4; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10
Üzemeltető bevételei	8; 9; 10, 11,	14; 15

Az alábbi módosításokat javasolja az üzemeltető (a növelt és az új díjtételek félkövér, dőlt betűvel, * jelölve):

TEMETŐI DÍJAK			
Lajosmizse Köztemető			
		Nettó Ft + ÁFA	Nettó Ft + ÁFA
		Jelenlegi	Javasolt
1.	Sírhelydíjak 25 évre		
	1.1. - I. osztály - egyes	20 000	20 000
	1.2. - I. osztály - kettes	25 000	25 000
	1.3. - I. osztály – hármás*	-	45 000
	1.4. - I. osztály – négyes*	-	50 000
	1.5. - I. osztály - hatos *	-	75 000
	1.6. - II. osztály - egyes	15 000	15 000
	1.7. - II. osztály - kettes	20 000	20 000
	1.8. - II. osztály – hármás*	-	35 000
	1.9. - II. osztály – négyes*	-	40 000
	1.10. - II. osztály - hatos *	-	60 000
	1.11. gyermek	díjmentes	díjmentes

2.	Exhumált (hantos) sírhely megváltás 25 évre		
	2.1. - I. osztály - egyes	40 000	40 000
	2.2. - I. osztály - kettes	48 000	48 000
	2.3. - II. osztály - egyes	36 000	36 000
	2.4. - II. osztály - kettes	40 000	40 000
	2.5. - gyermek	40 000	40 000
3.	Sírbolt, kriptá 60 évre	90 000	90 000
4.	Urnasírkertben történő urnasírhely megváltás 25 évre		
	4.1. -1 urnás	25 000	25 000
	4.2. -2 urnás	50 000	50 000
	4.3. -4 urnás	100 000	100 000
5.	Urnafülke megváltása a régi urnafalban és az új urnafal kerítésében		
	5.1.1. – 1 urnás - 10 évre	20 000	20 000
	5.1.2. – 1 urnás - 25 évre	30 000	30 000
	5.2.1. – 2 urnás - 10 évre	35 000	35 000
	5.2.2. – 2 urnás - 25 évre	50 000	50 000
6.	A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja naponta	1 000/nap	1 000/nap
7.	Temetői létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjai	25 000	25 000
8.	Elhunytak átvételének-átadásának díjai		
	<i>8.1. – munkaidőben*</i>	díjmentes	<i>12 000/alkalom</i>
	<i>8.2. - munkaidőn túl*</i>	10 800/alkalom	<i>15 000/alkalom</i>
9.	Hamvak átvételének-átadásának díja		
	<i>9.1. – munkaidőben*</i>	díjmentes	<i>5 000/alkalom</i>
	<i>9.2. - munkaidőn túl*</i>	díjmentes	<i>7 000/alkalom</i>
10.	Hűtési díj		
	<i>10.1. - 72 órán belül*</i>	5 400	<i>6 000</i>
	<i>10.2. - 72 órán túl megkezdett naponként*</i>	1 600/nap	<i>2 000/nap</i>
11.	Sírhelynyitás		
	<i>11.1. – felnőtt*</i>	13 000	<i>25 000</i>
	11.2. - gyermek	díjmentes	díjmentes
	<i>11.3. - urnasír *</i>	6 500	<i>8 000</i>
12.	Plusz urnahely megváltás az urnafalban, urnafal kerítésben, valamint az urnasírkertben	10 000/urna	10 000/urna
13.	Urnatartó kegyoszlopban történő urnafülke megváltás 50 évre	200 000/urnafülke	200 000/urnafülke
<i>14.</i>	<i>Temető üzemeltetési hozzájárulás *</i>	-	<i>20 000/temetés</i>
<i>15.</i>	<i>Hulladék kezelési hozzájárulás*</i>	-	<i>10 000/temetés</i>

A rendelet 2. melléklete az 1.3. – 1.4. – 1.5. - 1.8. – 1.9. – 1.10. díjtételeket jelenleg nem tartalmazza, de a hármas, négyes és hatos sírhelyek megléte okán szükséges lesz rendeletmódosítással új díjtételként alkalmazni.

A 8. – 9. – 10. – 11. tételek vonatkozásában az üzemeltető áremelést javasol, továbbá a 14. – 15. sorszám alatt található új díjtételeket vezetné be.

A fentiek alapján az üzemeltető az egyes díjtételek növekedését, valamint új díjtételek bevezetését javasolja, amellyel üzemeltetési veszteségét csökkentené. Továbbá az üzemeltető azt javasolja, hogy amennyiben az önkormányzat nem kívánja az árakat növelni, akkor az önkormányzat részére megfizetésre kerülő díjtételek összegének 30 %-át engedje át az önkormányzat részükre.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az üzemeltető indítványát mérlegelni és javaslatot tenni a jövőben alkalmazandó díjtételek vonatkozásában, továbbá kérem felhatalmazásukat a rendelet módosításának előkészítésére, amennyiben indokolt.

A rendelet 4. számú, „Megőrzésre kijelölt sírok” elnevezésű mellékletében szereplő sírhelyek számát is bővíteni szükséges, amely szintén indokolja a rendelet módosítását.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

...../2020. (.....) ÖH

Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2020. évi fejlesztéséről

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019. évi temetői bevételek terhére 2020. évben megvalósítja a Lajosmizsei Köztemetőben a Mihalovics kápolnától a Református temetőig, valamint a kriptá sor mentén a főutat és a Kápolna utat összekötő burkolatlan útszakaszok aszfalttal történő kiépítését 2,2 méter szélességben 20 cm szórt útalappal, és 6 cm aszfaltréteggel.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában foglalt munka elvégzésére kérjen be 3 árajánlatot, valamint a legkedvezőbb árajánlatot tevővel kösse meg a vállalkozási szerződést.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2020. június 25.

II. Határozat-tervezet

...../2020. (.....) ÖH

Előkészítő döntés meghozatala temetői díjak módosításáról

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a soros testületi ülésre készítse elő Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Köztemetőkről szóló 18/2007. (V. 10.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Felelős: Képviselő-testület, jegyző

Határidő: 2020. június 25.

Lajosmizse, 2020. június 09.

Basky András sk.
polgármester

LAJOSMIZSEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		1.
Érkezett: 20 ²⁰ év hó nap		
102-4/2020	száma	 mell
Előszám:		

Babérkoszorú Temetkezés Kft.

Lajosmizse Város Önkormányzata
Basky András Polgármester Úr részére!

6050 Lajosmizse
Városház tér 1.

Tárgy: Tájékoztatás a temető üzemeltetéséről

Tisztelt Basky András Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-Testület!

Tájékoztatjuk Önöket a Lajosmizse város köztemető üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységünkről a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően.

A 2019-es évben is maradéktalanul eleget tettünk a szerződésben foglalt kötelezettségeinknek. A temető állapota egész évben megfelelő volt, a temetéseket a temetettők igényei szerint szabályosan, és szakszerűen elláttuk. A hatósági ellenőrzések ebben az időszakban is kedvező megállapításokkal zárultak le.

2019. őszén az Önkormányzat kérésére az összes lejárt sírt címkézéssel megjelöltük, amelynek folyamánként jelentősen megnőtt a családok sírhellyel kapcsolatos ügyintézése. A sírok megjelölése és a családokkal az ügyintézés komoly terhet rótt munkatársainkra, akik azonban a feladatot – több hónap alatt – elvégezték. Mindennek köszönhetően a sírhelyek értékesítéséből többlet bevétele keletkezett az Önkormányzatnak.

Levelünkhöz mellékelten csatoljuk a 2019. január 01-től – 2019. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan a temető üzemeltetéséből származó bevételeinkről és a kiadásainkról szóló kimutatásunkat további szíves felhasználásra.

A csatolt kimutatásból idén is jól kivehető, hogy az üzemeltetés bevételei nem ellensúlyozzák a kiadásokat, különös tekintettel arra, hogy az Önkormányzat számára kötelesek vagyunk befizetni a sírhelydíjak, temetőfenntartási hozzájárulás és a létesítmények igénybevételeért fizetendő díjakat. Az üzemeltetésből származó veszteség nagyságrendileg az Önkormányzatnak befizetendő díjak összegével egyezik meg.

Az előző években nem kértük sem a temető üzemeltetési díjtételek módosítását, sem új díjtételek bevezetését, illetve az Önkormányzatnak befizetendő díjak megosztását sem társaságunk számára. Most azonban kérjük és egyben indítványozzuk, hogy az Önkormányzat gondolja át, hogy miként van arra lehetőség, hogy az üzemeltetésből származó veszteséget társaságunk számára bármely módon csökkentse. Sajnos az elmúlt két évben a vállalkozások számára jelentős módon emelkedtek a költségek, és ez mára a temetkezési, temetőüzemeltetési feladatok ellátását is nagymértékben befolyásolja.

Mi elsősorban a részünkre megfizetendő díjak emelésével, valamint új temetői díjak (temetőüzemeltetési hozzájárulás, hulladék kezelési hozzájárulás) bevezetésével gondoljuk megoldani ezt a problémát. A jelen levelünkhöz csatolunk egy kimutatást, amely tartalmazza a jelenlegi díjtételeket és összegeit, továbbá zöld színnel jelölve új díjtételeket és új összegeket.

Postacím: H-2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54. Tel.: 06-29-350-417 Fax: 06-29-350-417/201

K

-2-

Kérjük, hogy a Tisztelt Képviselő-Testület a rendeletében a csatolt kimutatás alapján a díjtételeket és összegeket módosítani szíveskedjen. Amennyiben erre nem látnának módot, arra az esetre kérjük, hogy az Önkormányzat részére megfizetésre kerülő díjtételek összegének 30% százalékát engedje át az Önkormányzat részünkre az üzemeltetési kiadások fedezése érdekében.

Kérjük beszámolónk szíves tudomásulvételét, és a temetői díjakra vonatkozó kérésünk támogatását.

Monor, 2020. február 12.

Tisztelettel:

 Babérkoszorú Temetkezés Kft.
cím: 2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.
adószám: 23927054-2-13

Dr. Gerencsér Balázs
ügyvezető

Postacím: H-2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.

Tel.: 06-29-350-417 Fax: 06-29-350-417/201

Babérkoszorú Temetkezés Kft.
2200 Monor, Bajcsy-Zs.u.54.

Lajosmizse Köztető üzemeltetés

2019. 01. 01. - 2019. 12. 31.

Üzemeltetésből származó nettó bevételek:

Megnevezés	2019. év
Sírhelydíjak	8 169 700 Ft
Temetőfenntartási hozzájárulás díja	192 000 Ft
Temetői létesítmények igénybevételei díja	4 025 000 Ft
Hűtési díj	873 800 Ft
Sírhelynyitás	1 378 000 Ft
Köztetőzés	270 000 Ft
Bevétel összesen /Ft/ :	14 908 500 Ft

Üzemeltetéssel kapcsolatos nettó kiadások*:

Megnevezés	2019. év
Béreköltség	10 414 853 Ft
Közüzem díjak /áram, víz/	496 670 Ft
Szemétszállítási díj	1 924 236 Ft
Karbantart., felújítási, egyéb anyag	329 806 Ft
Fejlesztési hozzájárulás	200 000 Ft
Sírhelydíjak, temetőfennt.hj. Létesítmények ig. díja	12 386 700 Ft
Fák kivágása, gallyazása	105 172 Ft
Kiadás összesen /Ft/ :	25 857 437 Ft

Bevétel és kiadás egyenlege /Ft/	-10 948 937 Ft
---	-----------------------

* a kiadások között nem került kimutatásra a cég központi adminisztrációjából a lajosmizsei temetőre eső költségnyad.

Monor, 2020. február 12.



Babérkoszorú Temetkezés Kft.

cím: 2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.
adószám: 23927054-2-13

[Handwritten signature]

TEMETŐI DÍJAK			
Lajosmizse Köztemető			
		Nettó Ft + ÁFA	Nettó Ft + ÁFA
		Jelenlegi	Javasolt
1.	Sírhelydíjak 25 évre		
	1.1. - I. osztály - egyes	20 000	20 000
	1.2. - I. osztály - kettes	25 000	25 000
	1.3. - I. osztály - hármas	-	45 000
	1.4. - I. osztály - négyes	-	50 000
	1.5. - I. osztály - hatos	-	75 000
	1.6. - II. osztály - egyes	15 000	15 000
	1.7. - II. osztály - kettes	20 000	20 000
	1.8. - II. osztály - hármas	-	35 000
	1.9. - II. osztály - négyes	-	40 000
	1.10. - II. osztály - hatos	-	60 000
	1.11. gyermek	díjmentes	díjmentes
2.	Exhumált (hantos) sírhely megváltás 25 évre		
	2.1. - I. osztály - egyes	40 000	40 000
	2.2. - I. osztály - kettes	48 000	48 000
	2.3. - II. osztály - egyes	36 000	36 000
	2.4. - II. osztály - kettes	40 000	40 000
	2.5. - gyermek	40 000	40 000
3.	Sírbolt, kriptá 60 évre	90 000	90 000
4.	Urnasírkertben történő urnasírhely megváltás 25 évre		
	4.1. -1 urnás	25 000	25 000
	4.2. -2 urnás	50 000	50 000
	4.3. -4 urnás	100 000	100 000
5.	Urnafülke megváltása a régi urnafalban és az új urnafal kerítésében		
	5.1.1. – 1 urnás - 10 évre	20 000	20 000
	5.1.2. – 1 urnás - 25 évre	30 000	30 000
	5.2.1. – 2 urnás - 10 évre	35 000	35 000
	5.2.2. – 2 urnás - 25 évre	50 000	50 000
6.	A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja naponta	1 000/nap	1 000/nap
	Temetői létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjai		
7.		25 000	25 000
8.	Elhunytak átvételének-átadásának díjai		
	8.1. - munkaidőben	díjmentes	12 000/alkalom
	8.2. - munkaidőn túl	10 800/alkalom	15 000/alkalom
9.	Hamvak átvételének-átadásának díja		
	9.1. - munkaidőben	díjmentes	5 000/alkalom



Babérkoszorú Temetkezés Kft.

cím: 2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.
adószám: 23927054-2-13

Handwritten signature

	9.2. - munkaidőu túl	díjmentes	7 000/alkalom
10.	Hűtési díj		
	10.1. - 72 órán belül	5 400	6 000
	10.2. - 72 órán túl megkezdett naponként	1 600/nap	2 000/nap
11.	Sírhelynyitás		
	11.1. - felnőtt	13 000	25 000
	11.2. - gyermek	díjmentes	díjmentes
	11.3. - urnasír	6 500	8 000
12.	Plusz urnahely megváltás az urnafalban, urnafal kerítésben, valamint az urnasírkertben	10 000/urna	10 000/urna
13.	Urnatartó kegyoszlopban történő urnafülke megváltás 50 évre	200 000/urnafülke	200 000/urnafülke
14.	Temető üzemeltetési hozzájárulás	-	20 000/temetés
15.	Hulladék kezelési hozzájárulás	-	10 000/temetés


 Babérkoszorú Temetkezés Kft.
 cím: 2200 Monor, Bajcsy Zs. u. 54.
 adószám: 239/005-1-2-13